

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2/2024

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane

2. BagreSpiš s.r.o., Hutnícka 2679/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, IČO:

Zastúpená konateľom: **Jozef Cvengroš**

Hutnícka 3418/3, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 44078447

DIČ: / IČ DPH: SK44078447

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 21666/V dňa 18.04.2008

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

IBAN: SK24 1100 0000 0026 2984 1762

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časť nehnuteľnosti - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 2095/1 ostatná plocha o výmere 38 m².

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 2095/1 – trvalý trávny porast o výmere 5996 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 9/2024, IČO: 45956898 vyhotoveným Ing. Jurajom Fabianom- geodet, vyhotoveným dňa 18.01.2024, úradne overeným správnym orgánom dňa 29.01.2024 pod č. G1-50/2024 (ďalej len „geometrický plán“), **diel 1** o výmere 38 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok:
- novovytvorená parcela č. **C-KN 2037/347** – ostatná plocha o výmere 38 m², ktorá je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uzneseniami obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 179/17/2024 a č. 194/19/2024 na rekreačné účely vo výške 50,- € + DPH za 1 m², celkom **2280 €**, slovom: dvetisícdivoosemdesiat eur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpajúcemu zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany a v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 179/17/2024 (zámer predaja) a 194/19/2024 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že prevod pozemku je v súlade s článkom XI. bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany:

- ide o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 50 m², o dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov a zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich 1 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 27.05.2024

V Smižanoch, dňa 27.05.2024

K u p u j ú c i :

BagreSpiš s.r.o.

Jozef Cvengroš

konateľ spoločnosti

P r e d á v a j ú c i :

OBEČ SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce